

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

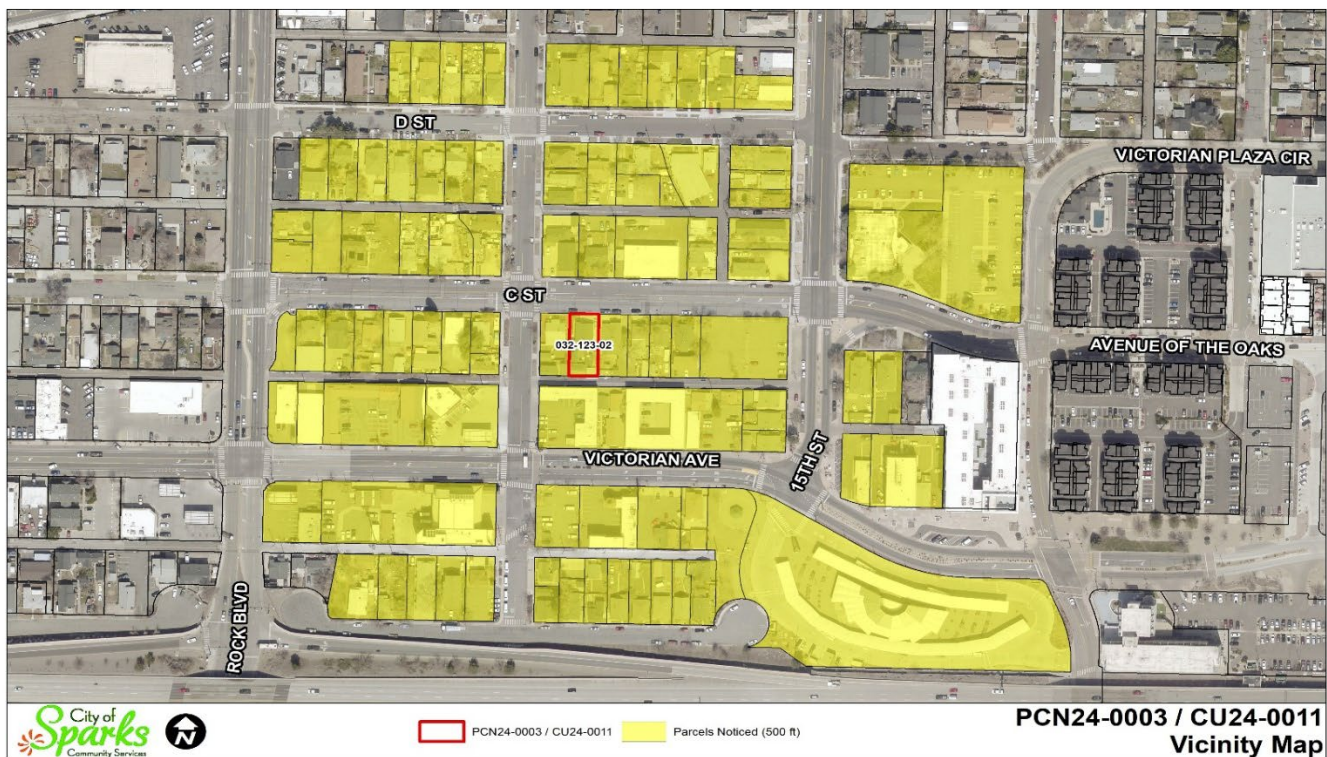
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN24-0003 / CU24-0011
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Consejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 15 de mayo de 2025
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN24-0003/CU24-0011 – Consideración, discusión y posible acción sobre la solicitud de un Permiso de Uso Condicional para la ampliación de 543 pies cuadrados de una vivienda unifamiliar no conforme ubicada en 1555 C Street, Sparks, Nevada (APN: 032-123-02) en el distrito de zonificación MUD (Distrito de Uso Mixto – Downtown Victorian Square). (Para Posible Acción)

Se celebrará una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. del **jueves 15 de mayo de 2025**. En esa ocasión, la Comisión de Planificación de Sparks escuchará testimonios y podrá decidir sobre la solicitud mencionada. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 pm del 05.14.2025. Para obtener más información, llame al Secretario de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Quienes deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán presentar primero al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para poder hablar, a fin de que el presidente pueda reconocerles. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio al ser llamada, indicar su nombre y limitar su presentación a tres (3) minutos, según lo dispuesto en el NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios del público podrán abordar cualquier punto del orden del día u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad para gestionar o controlar. No se permiten comentarios del público sobre asuntos que excedan el ámbito de competencia de la Comisión, que no sean relevantes para sus actividades y que no tengan un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios del público por correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 pm del día hábil anterior a la reunión. En el asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios del público se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos – Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. Solo los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra podrán participar en las discusiones. No se harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva – Cualquier persona que interrumpa una reunión de tal manera que impida su desarrollo ordenado podrá ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones – El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidad. Se harán todos los esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidad física que deseen asistir, de acuerdo con el [NRS 241.020\(1\)](#). Por favor, llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para coordinar la asistencia.

Si tiene alguna pregunta, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada en su correo electrónico pueden registrarse a través de este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

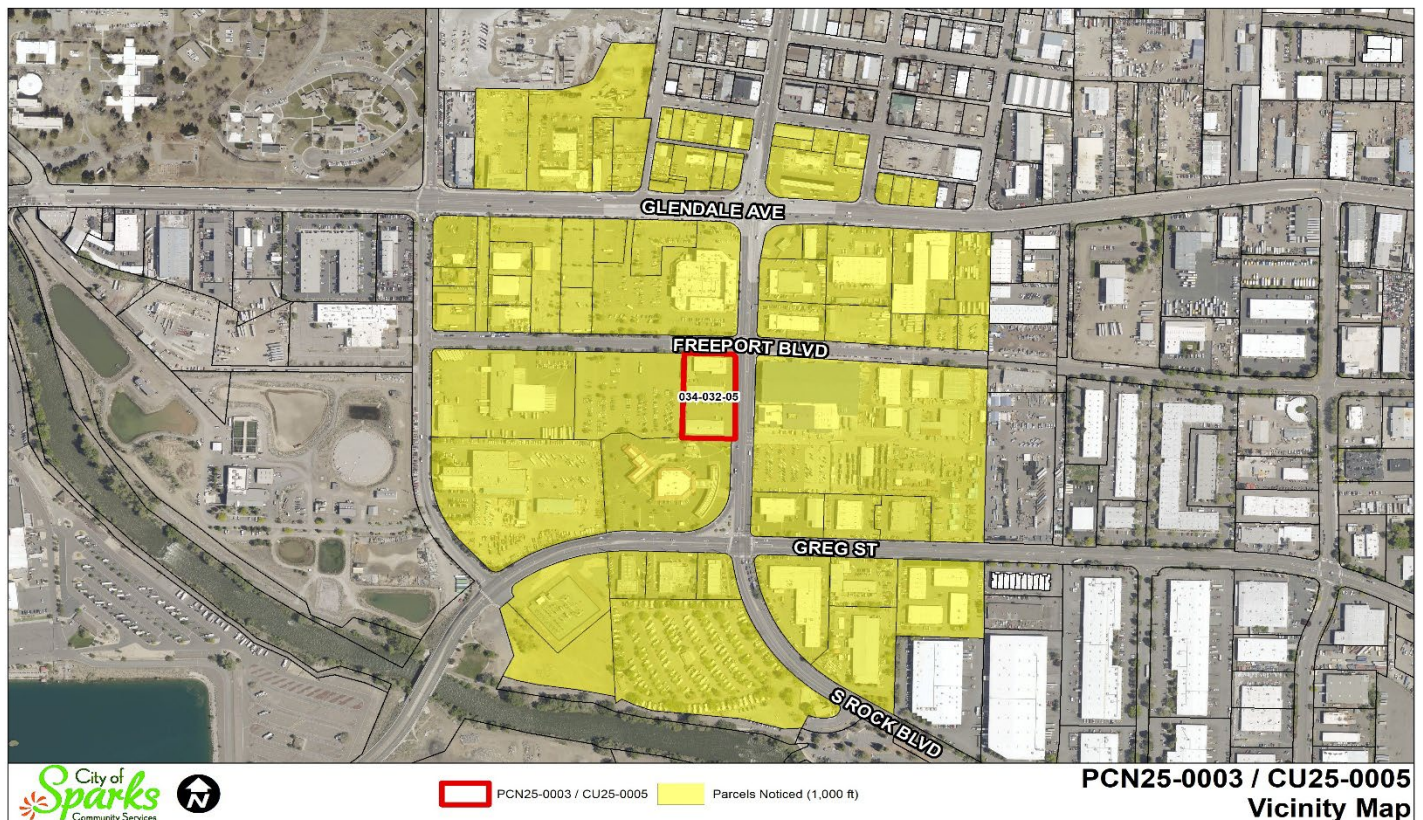
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN25-0003 / CU25-0005
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 15 de mayo de 2025
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN25-0003 / CU25-0005 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de permiso de uso condicional para establecer un gimnasio en un edificio existente de 7,500 pies cuadrados en un terreno de aproximadamente 1.842 acres ubicado en 905 S. Rock Boulevard (APN: 034-032-05) en el distrito de zonificación I (Industrial). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. del **jueves 15 de mayo de 2025**. En esa ocasión, la Comisión de Planificación de Sparks escuchará los testimonios y podrá tomar una decisión sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar su testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación en relación con esta solicitud. Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 pm del 05.14.2025. Para obtener más información, llame al Secretario de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Quienes deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán presentar primero al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para poder hablar, a fin de que el presidente pueda reconocerles. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio al ser llamada, indicar su nombre y limitar su presentación a tres (3) minutos, según lo dispuesto en el NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios del público podrán abordar cualquier punto del orden del día u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad para gestionar o controlar. No se permiten comentarios del público sobre asuntos que excedan el ámbito de competencia de la Comisión, que no sean relevantes para sus actividades y que no tengan un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios del público por correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 pm del día hábil anterior a la reunión. En el asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios del público se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. Solo los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra podrán participar en las discusiones. No se harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión de tal manera que impida su desarrollo ordenado podrá ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidad. Se harán todos los esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidad física que deseen asistir, de acuerdo con el [NRS 241.020\(1\)](#). Por favor, llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para coordinar la asistencia.

Si tiene alguna pregunta, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada en su correo electrónico pueden registrarse a través de este enlace:
<https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

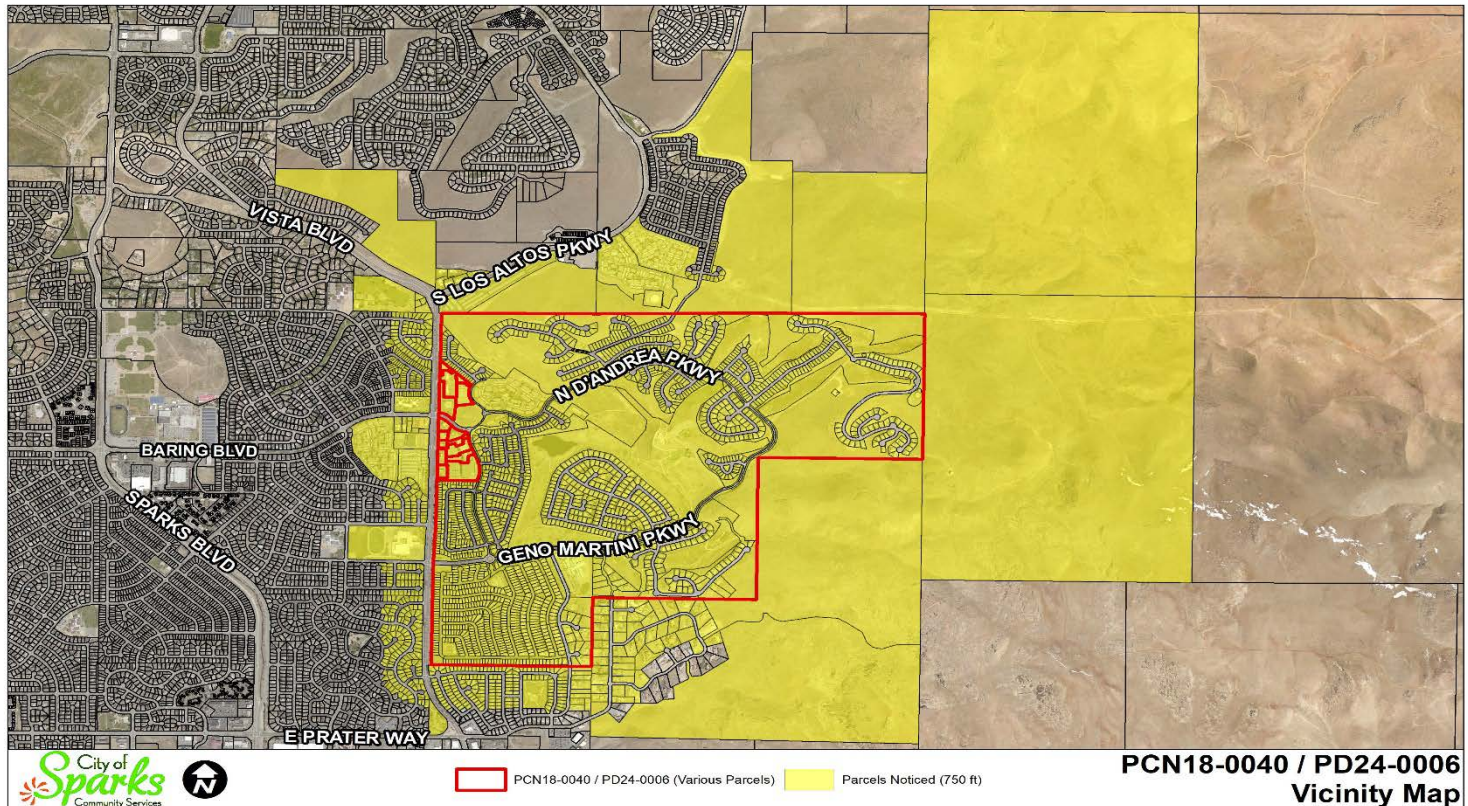
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN18-0040 / PD24-0006
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Consejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 15 de mayo de 2025
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN18-0040 / PD24-0006 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de enmienda al Manual de Normas de Desarrollo de D’Andrea para modificar los usos permitidos dentro de la categoría general de uso comercial del suelo (relacionados con servicios para animales e instituciones financieras) y añadir definiciones de servicios para animales en el Desarrollo Planificado D’Andrea, ubicado generalmente al este de Vista Boulevard, al norte de Geno Martini Parkway y al sur de Los Altos Parkway, Sparks, Nevada, en el distrito de zonificación PD (Desarrollo Planificado - D’Andrea). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. del **jueves 15 de mayo de 2025**. En esa ocasión, la Comisión de Planificación de Sparks escuchará los testimonios y podrá tomar una decisión sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar su testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación en relación con esta solicitud. Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 pm del 05.14.2025. Para obtener más información, llame al Secretario de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Quienes deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán presentar primero al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para poder hablar, a fin de que el presidente pueda reconocerles. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio al ser llamada, indicar su nombre y limitar su presentación a tres (3) minutos, según lo dispuesto en el NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios del público podrán abordar cualquier punto del orden del día u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad para gestionar o controlar. No se permiten comentarios del público sobre asuntos que excedan el ámbito de competencia de la Comisión, que no sean relevantes para sus actividades y que no tengan un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios del público por correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 pm del día hábil anterior a la reunión. En el asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios del público se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. Solo los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra podrán participar en las discusiones. No se harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión de tal manera que impida su desarrollo ordenado podrá ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidad. Se harán todos los esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidad física que deseen asistir, de acuerdo con el [NRS 241.020\(1\)](#). Por favor, llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a

jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para coordinar la asistencia.

Si tiene alguna pregunta, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada en su correo electrónico pueden registrarse a través de este enlace:
<https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>